

「新納骨堂新築工事」入札公告(入札説明書)

社会福祉法人 福津市社会福祉協議会

新納骨堂新築工事に係る制限付一般競争入札については、関係法令に定めるもののほか、この入札説明書によるものとする。

1 入札公告日 令和6年12月23日(月)

2 工事内容等

- (1) 工事名 新納骨堂新築工事
- (2) 工事場所 福津市 西福間1丁目4822番地 他 地内
- (3) 工事概要 建築工事 一式
電気工事 一式
機械工事 一式
屋外付帯工事 一式
- (4) 工期 契約締結日の翌日から令和7年11月28日(金)まで
- (5) 予定価格 310,700,000円(消費税及び地方消費税相当額は含まない。)

3 入札に参加する者に必要な資格

本工事の入札に参加する者に必要な資格(以下「入札参加資格」という。)は、次の各号に掲げる要件をすべて満たす特定建設工事共同企業体(以下「共同企業体」という。)とする。

- (1) 共同企業体は次に掲げる要件を満たす者であること。
- ア 構成員の数は2者とする。
 - イ 構成員の組合せは次号及び第4号の要件を満たす者(以下「代表構成員」という。)と第3号及び第4号の要件を満たす者(以下「構成員」という。)の合計2者とする。
 - ウ 結成方法は自主結成とし、共同施工方式(甲型)とすること。
 - エ 本工事の請負契約の相手方となった共同企業体は、成立してから当該工事の完成後3箇月以上存続するものであること。
 - オ 本工事の請負契約の相手方とならなかった共同企業体は、成立してから当該工事に係る請負契約の効力が発生した日をもって解散するものとする。
- (2) 代表構成員は、次の要件を満たす者であること。
- ア 福津市における令和6・7年度一般(指名)競争入札参加資格審査登録名簿に建築一式工事を第1希望業種として登録されており、格付がB以上の者であること。
 - イ 建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建築一式工事について特定建設業の許可を受けている者であること。
 - ウ 平成25年度以降に元請として完成し、引渡し完了した建築一式工事のうち、構造が鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨造のいずれかで、施工延床面積が500平方メートル以上の建築物の改築又は改修工事(共同企業体で施工した場合は、出資比率が20%以上の工事に限る。)の施工実績を有する者であること。
- (3) 構成員は、次の要件を満たす者であること。
- ア 福津市の令和6・7年度一般(指名)競争入札参加資格審査登録名簿に建築一式工事を第1希望業種として登録されており、福津市の本店又は支店で登録されている者であること。
 - イ 建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建築一式工事について建設業の許可を受けている者であること。
 - ウ 構成員の出資比率は最低30%以上とすること。
- (4) 共同企業体のすべての構成員は、次の要件を満たす者であること。
- ア 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4に該当する者でないこと。
 - イ 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。

いこと。（更生手続開始の決定若しくは再生計画許可の決定が参加申込期日以前になされているものを除く。）

ウ 法人税を滞納していない者であること。

エ 福津市から福津市指名停止措置要綱（平成 17 年 1 月 24 日告示第 6 号）に基づく指名停止期間中でないこと。

オ 福津市暴力団排除条項第 1 項各号に該当しないこと。

カ 本工事に係る設計業務等の受注者又は当該受注者と資本面若しくは人事面において関連がある建設業者でないこと。

キ 監理技術者は、一級建築士又は 1 級建築施工管理技士の資格を有する者で、かつ監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。

ク 主任技術者は、二級建築士、2 級建築施工管理技士又はこれらと同等以上の国家資格を有する者であること。

ケ 監理技術者、主任技術者ともに、入札参加資格申請日以前 3 箇月以上の雇用関係を有する者であること。

(5) 設計業務等の受注者等

ア 本工事に係る設計業務等の受注者とは、次に掲げる者である。

株式会社 西島建築設計事務所

イ 当該受注者と資本面若しくは人事面において関連があると認められる者とは、次のいずれかに該当する者である。

(ア) 当該受注者又は建設業者が法人税法上の同族会社であって、一方が他の一方の同族会社の判定基準となる場合における当該建設業者。

(イ) 当該受注者又は建設業者がいずれも法人税法上の同族会社であって、両者の同族会社の判定基準となる者が重複する場合における当該建設業者。

(ウ) 建設業者の代表権を有する役員が当該受注者の代表権を有する役員を兼ねている場合における当該建設業者。

4 設計図面及び仕様書の配布

(1) 入札関連書類（仕様書・申請書・質問書等）は、社会福祉法人福津市社会福祉協議会にて配布する。なお、仕様書等を本業務の設計以外の利用に供してはならない。

(2) 現場説明会は行わない。

(3) 入札に参加しようとする者は、仕様書等の内容を熟知した上で入札参加資格確認申請を行わなければならない。

5 入札参加資格確認申請書類（提出書類）

(1) 本競争入札の参加希望者は、3 に掲げる入札参加資格を有することを証明するため、次に従い特定建設工事共同企業体（JV）結成届及び競争入札参加資格確認申請書【様式第 1 号】（以下「申請書」という。）並びに競争入札参加資格確認資料（以下「資料」という。）を提出し、会長から入札参加資格審査結果の通知を受けなければならない。なお、入札参加資格がないと確認された者へは入札参加非承認通知書を郵送する。

(2) 申請書は、共同企業体の代表構成員の申請とし、当該共同企業体の協定書、誓約書（入札に関する誓約書）及び委任状を申請書に添付しなければならない。

(3) 申請書は、様式第 1 号により作成すること。

(4) 特定建設工事共同企業体協定書は別紙様式により作成すること。

(5) 資料は、次に従い作成すること。

ア 資料は、共同企業体の構成員各自のものを作成すること。

イ 入札参加資格のうち、施工実績については要件に掲げる資格があることを判断できる建築一

式工事の施工実績を工事施工実績調書【様式第2号】に記載すること。

ウ 施工実績の確認書類

イの施工実績として記載した工事に係る内容と、完成を証する書類を添付すること。内容については請負契約書の写し、完成については発注者が完成を認定した書類の写し等。

エ 建設業許可通知書の写し

建設業法第3条の規定に基づく許可通知書（建築工事業）の写し。

オ 法人税の未納税額のないこと（滞納がないこと）の証明書の写し

入札参加資格申請日以前3箇月以内に発行されたものであること。国税については様式その3の3とする。支店等に委任している場合、都道府県税と市町村税については、支店等所在地の都道府県、及び市町村の発行機関で取得した証明書。

カ その他

（ア）申請書及び資料の作成・提出に係る費用は、提出者の負担とする。

（イ）会長は、提出された申請書及び資料を入札参加資格の審査以外に、提出者に無断で使用しない。

（ウ）提出された申請書及び資料は返却しない。

（エ）提出期間終了後の申請書及び資料の差し替え・再提出は認めない。

（6）申請書及び資料の受付は、次のとおり行う。

ア 場 所

福岡県福津市手光南2丁目1番1号 福津市健康福祉総合センター「ふくとびあ」2階
社会福祉法人福津市社会福祉協議会

イ 期 間

令和6年12月23日(月)から令和7年1月21日(火)まで（ただし、土、日、祝日を除く。）

ウ 時 間

午前9時から午後3時まで（ただし、正午から午後1時までを除く。）

エ その他

申請書及び資料の提出は、提出場所へ持参することにより行うものとし、郵送または電送によるものは受け付けない。

6 入札参加資格の確認

（1）入札参加資格審査の結果については、令和7年1月30日(木)までに各申請者に通知する。（この通知書は、入札に際しその写しの提出を必要とするので大切に保管すること。）なお、電話等による結果の問い合わせには一切応じない。

（2）期限までに申請書等を提出しない者及び入札参加資格がないと確認された者は、入札に参加することができない。なお、入札参加資格があると認められた者であっても、確認通知後、共同企業体の各構成員が福津市から指名停止の措置を受ける等入札参加資格がないと認められる場合は当該確認結果を取り消す。

（3）入札参加資格がないと確認された者は、令和7年2月4日(火)までに書面を提出してその理由の説明を求めることができる。なお、書面は代表構成員の代表者名で提出すること。

（4）入札参加資格がないと確認された理由の説明を求め書面の様式は任意とし、受付は次のとおり行う。なお、郵送または電送によるものは受け付けない。

ア 場 所

福岡県福津市手光南2丁目1番1号 福津市健康福祉総合センター「ふくとびあ」2階
社会福祉法人福津市社会福祉協議会

イ 期 間

令和7年1月29日(水)から令和7年2月5日(水)まで

ウ 時 間

午前10時から午後3時まで（ただし、正午から午後1時までを除く。）

(5) 説明を求めた者に対しては、書面で回答する。

7 質問書等

- (1) 仕様書等に関し質問がある者は、次のとおり質問書を提出することができる。
- (2) 質問事項は質問書に記載し、メールにて提出すること。
- (3) 質問書の提出場所・期限等は次のとおりとする。

ア 提出場所

福岡県福津市手光南2丁目1番1号 福津市健康福祉総合センター「ふくとぴあ」2階
社会福祉法人福津市社会福祉協議会

イ 提出期限

令和7年1月28日(火)午後3時

ウ Email アドレス

fukushi@fukutsu-shakyo.or.jp

エ その他

送信後は、福津市社会福祉協議会に電話をし、必ず受信確認を行うこと。

電話 0940-34-3341

- (4) 質問があった場合は、回答を福津市社会福祉協議会ホームページにて公開する。なお、最終更新年月日は、令和7年2月3日(月)とする。

8 談合があった場合の対応

- (1) 入札執行前に談合等の情報があった場合、公正取引委員会へ通報するとともに、入札に参加しようとする者全員に対して事情聴取を行うことがある。談合等の事実があったと認められる場合、入札を延期し、又は取り止めることができるものとする。
- (2) 落札者が決定し契約締結前に談合等の情報があった場合、公正取引委員会へ通報するとともに入札に参加した者全員に対して事情聴取を行い、当該落札者に談合等の事実があったと認められる場合は、落札者決定の取り消しを行うことができるものとする。この場合において、発注者は当該落札者の行った入札を無効にしたことに伴う損害賠償の責めを一切負わないものとする。
- (3) 契約締結後に談合等の情報があった場合、公正取引委員会へ通報するとともに、入札に参加した者全員に対して事情聴取を行い、当該契約者に談合等の事実があったと認められる場合は、契約を解除できるものとする。この場合において、発注者は解除により当該契約者に損害があっても、その損害賠償の責めを一切負わないものとする。

9 入札の場所、日時等

- (1) 入札は、次のとおり行う。

ア 場所

福岡県福津市手光南2丁目1番1号 福津市健康福祉総合センター「ふくとぴあ」
1階 にこにこルーム

イ 日時

令和7年2月12日(水) 午後2時から

- (2) 入札に参加する者は、6(1)の入札参加資格審査結果通知書【様式第4号】の写しを提出すること。なお、提出しない者は入札に参加できない。

10 入札方法等

- (1) 郵送又は電送による入札は認めない。
- (2) 落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

11 最低制限価格

設定する。 279,630,000 円（消費税及び地方消費税は含まない。）

12 入札保証金

入札保証金は納付を免除する。

13 契約保証金

契約金額の100分の10以上の契約保証金又はこれに代わる担保を納付又は提供すること。ただし、次の場合は契約保証金の納付が免除される。

- (1) 保険会社との間に当会を被保険者とする履行保証保険契約（契約金額の100分の10以上）を締結し、その証書を提出する場合。
- (2) 保険会社等と工事履行保証契約（契約金額の100分の10以上）を締結し、当該保険会社等がその証書を提出する場合。

14 工事費内訳書の提出

- (1) 入札時、入札書に記載されている金額に合致した工事費内訳書を提出すること。
- (2) 記載内容は配布した設計書に示す費目、工種、施工名称、数量等に基づき、入札額の根拠とした単価、金額などを明記すること。
- (3) 工事費内訳書の様式は記載内容を満たしていれば、任意の様式でも差し支えない。

15 開札

開札は、入札の場所において、入札後直ちに入札者又はその代理人を立ち合わせて行う。

16 入札の無効

次に掲げる事項に該当する入札は無効とし、落札者決定後において、当該落札者が無効の入札を行っていたことが判明した場合には、落札決定を取り消す。

- (1) 入札公告に示した入札に参加する者に必要な資格のない者及び虚偽の競争入札参加資格確認申請を行った者のした入札、並びに入札説明書等において示した条件等、入札に関する条件に違反した入札。
- (2) 競争入札参加資格のあることの確認をされた者であっても、本市から指名停止措置をされて、入札時点において指名停止期間中である者等、入札公告に掲げる資格のない者のした入札。
- (3) その他関係法令に違反した者のした入札及び入札心得書で規定する入札無効の条項に該当する場合。

17 落札者の決定

本件入札に係る予定価格と最低制限価格の範囲内の価格で、最低の価格をもって申込みをした者を落札者とする。ただし、落札となるべき同価格の入札があった場合は、くじによって落札者を決定する。

18 支払の条件

前払金 有り（出来高予定額の40%を上限とする。）

中間前払金 無し

19 その他

- (1) 入札参加者は、地方自治法、同施行令、その他の関係法令を遵守すること。
- (2) 本工事請負契約の締結は、社会福祉法人福津市社会福祉協議会の承認を受けるものであり、承認が得られなかったことに伴う損害（仮契約の解除を含む。）が落札者に発生してもその損害賠償の責めを一切負わないものとする。
- (3) 落札者は、契約の締結に当たって、工事請負契約書第47条第11項各号に該当しないこと及びこれに該当する者を下請負人としめないこと等について誓約する誓約書を提出すること。誓約書を提出しない場合は、契約を締結しないものとする。
- (4) 書式サイズは、すべてA4サイズとすること。

(5) 入札者が1者以下の場合は入札を中止する。

20 問合わせ先

福岡県福津市手光南2丁目1番1号 福津市健康福祉総合センター「ふくとびあ」2階
社会福祉法人福津市社会福祉協議会

電話 0940-34-3341

FAX 0940-34-3343

E-mail fukushi@fukutsu-shakyo.or.jp